

DORSODURO FONDAMENTA ZATTERE VENEZIA

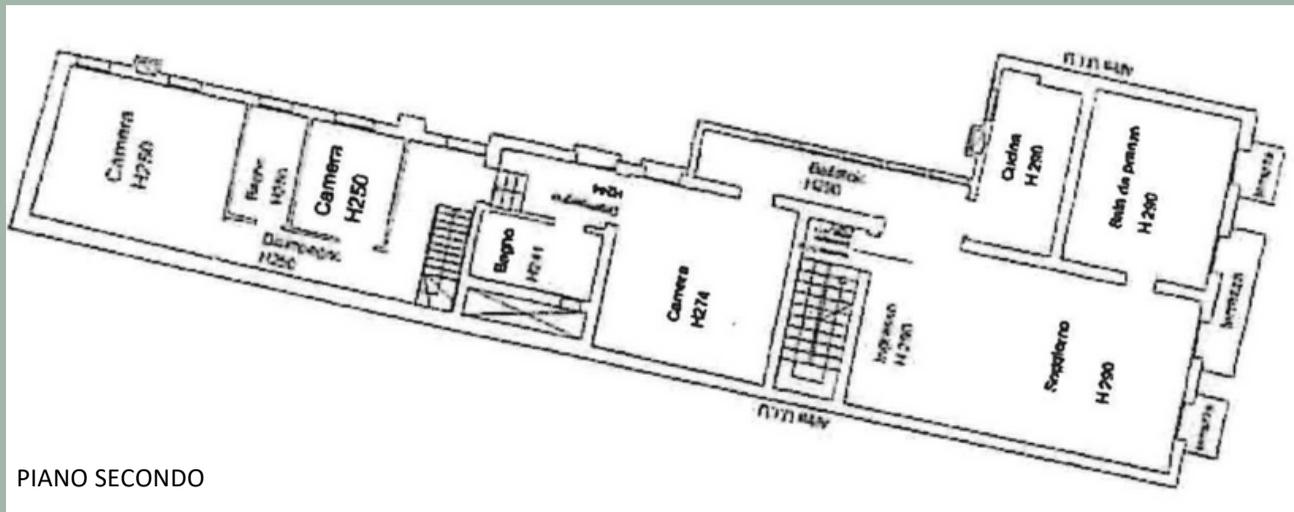


STATO DI FATTO

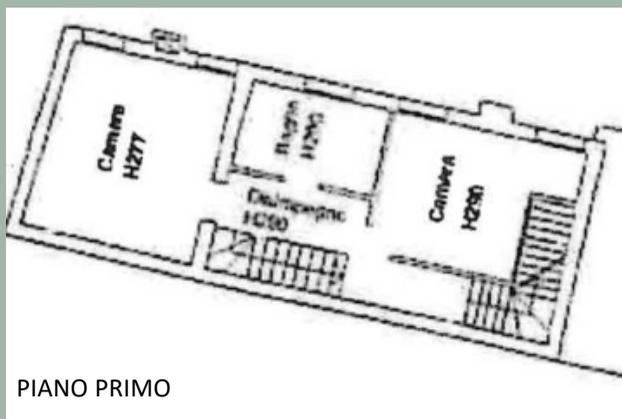
Signorile e luminosa residenza che si sviluppa su tre livelli di un edificio con ingresso dalla Fondamenta delle Zattere. Il secondo piano è composto da: ingresso, ampio salone con camino, sala da pranzo, cucina separata, disimpegno, tre camere e due bagni. La zona giorno è valorizzata da due poggiali ed un terrazzino con vista panoramica sulle Zattere e sul Canale della Giudecca.

Al primo piano si trova una seconda zona notte composta da due camere ed uno spazioso bagno finestrato.

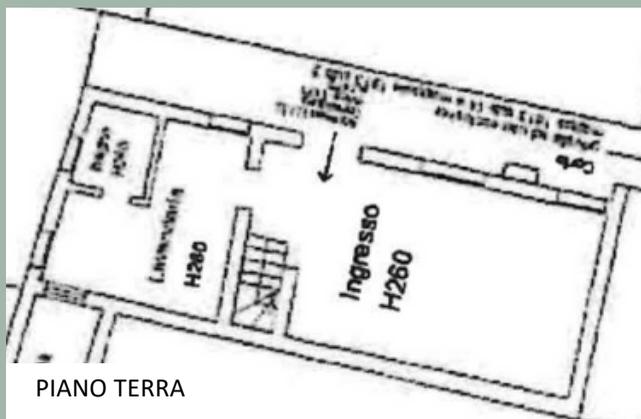
Al piano terra un ampio living con ingresso indipendente dotato di lavanderia, bagno di servizio e corte privata con camino esterno in muratura.



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

La proprietà ha una superficie calpestabile pari a 300 mq ed è dotata di due ingressi che offrono la possibilità di un eventuale frazionamento.



ZONA LIVING

Luminosissimo salone dalle dimensioni generose impreziosito da un camino antico e due poggiali panoramici con vista sul Canale della Giudecca.

VISTA





SALA DA PRANZO

Secondo ambiente di rappresentanza collegato al salone tramite una porta antica in legno intarsiato. Gode di una vista panoramica dai due poggioli e di un'illuminazione invidiabile data dall'esposizione a sud.



VISTA DALLA CUCINA

CUCINA

Separata dalla zona living, si sviluppa in lunghezza ed è dotata di un bancone con una vista aperta sul cortile interno, sui tetti e sul campanile della Chiesa dei Carmini.

ZONA NOTTE

Composta da 5 camere da letto tutte con luminoso affaccio interno.



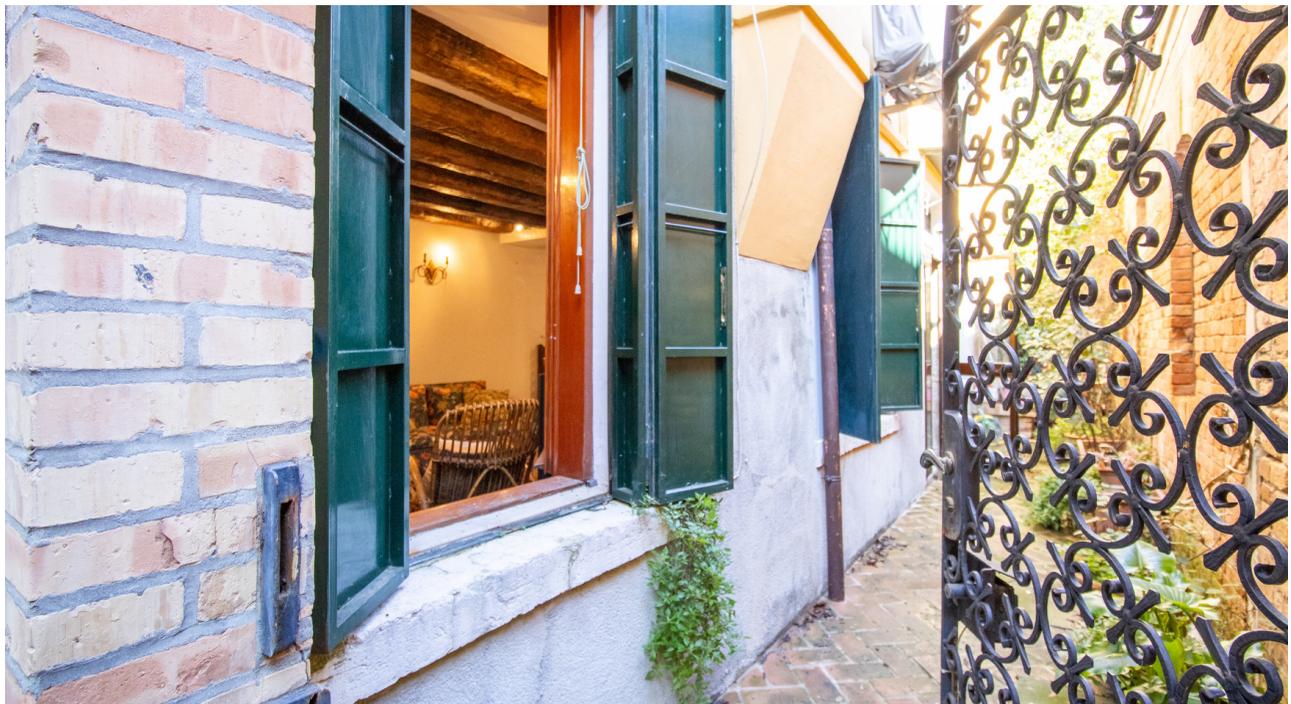
BAGNI

La proprietà dispone di 4 spaziosi bagni, tutti finestrati, e di una lavanderia al piano terra.





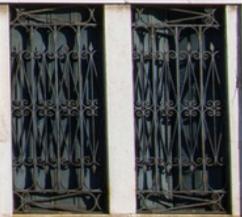
Amplio living open space dotato di servizio con ingresso esclusivo e corte privata con camino esterno



ALTAGAMMA
REAL ESTATE



1471



ALTAGAMMA
REAL ESTATE

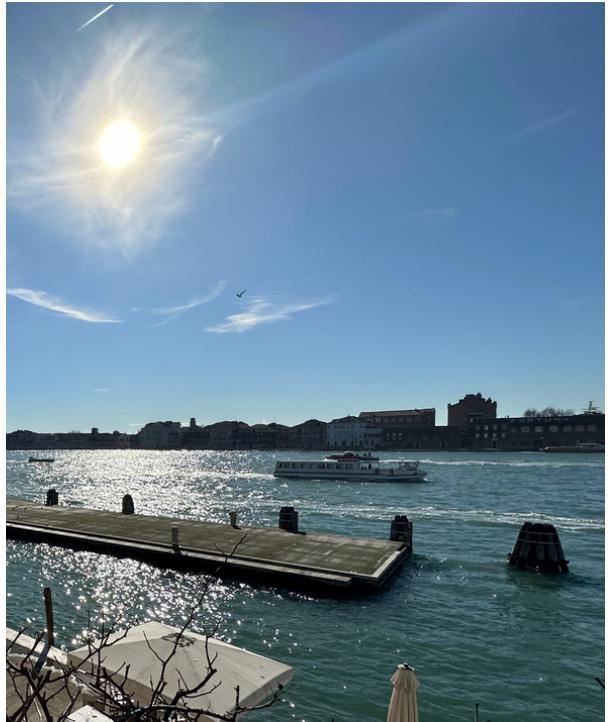


POSIZIONE

La proprietà si trova a Dorsoduro, famoso distretto museale della città, a pochi passi dalla Galleria dell'Accademia, Collezione Peggy Guggenheim e Punta della Dogana.

La posizione dell'immobile offre scorci panoramici sul Canale della Giudecca ed è strategica vista la vicinanza alle stazioni da cui partono i vaporetti per raggiungere il Lido, le isole della laguna veneziana e l'aeroporto.





ALTAGAMMA

REAL ESTATE